

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**
SECRETARIA DA HABITAÇÃO
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU



DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE NO PROGRAMA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

EDUARDO TRANI
Chefe de Gabinete da Secretaria de Habitação

SEMINÁRIO EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ESTADO DE SÃO PAULO

São Paulo, 05 de Novembro de 2009

**GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**
SECRETARIA DA HABITAÇÃO
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE NA PRODUÇÃO DE HIS

-  **REVERSÃO DO PASSIVO AMBIENTAL**
-  **SUSTENTABILIDADE NO CICLO DE VIDA DO PRODUTO**
-  **SUSTENTABILIDADE SOCIOECONÔMICA PARA A POPULAÇÃO BAIXA RENDA**



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

BENEFÍCIOS DA REGULARIZAÇÃO

- ⇒ RECUPERAÇÃO DO PASSIVO AMBIENTAL
Implantação de sistemas de abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, drenagem e áreas verdes
- ⇒ ADEQUAÇÃO URBANÍSTICA
Normas de uso do solo
- ⇒ MORADIA → ATIVO ECONÔMICO
- ⇒ RESGATE CIDADANIA
Acesso à cidade legal / endereço / segurança jurídica



287 MUNICÍPIOS CONVENIADOS

**9.610 núcleos habitacionais e
cerca de 1.790.000 famílias**

Fonte: Programa Cidade Legal – 16/OUT/09

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

graprohab
Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais

REESTRUTURAÇÃO GRAPROHAB

DECRETO ESTADUAL Nº 52.053/ 2007

Reestrutura o Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais **GRAPROHAB - REVISÃO / AGILIZAÇÃO**

→ **ADEQUAÇÃO DA ESTRUTURA INSTITUCIONAL**
DEFINIÇÃO LINHA DE ATUAÇÃO ESTADO/PREFEITURAS

→ **AGILIZAÇÃO DA ANÁLISE E APROVAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS**

REDUÇÃO DE EMOLUMENTOS

LEI ESTADUAL Nº 13.290/ 2008

Reduz custos e emolumentos por atos praticados pelos serviços notariais e de registro referentes a:

- Regularização Fundiária
- Empreendimentos em Programas de Habitação de Interesse Social.

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE NA PRODUÇÃO DE HIS

REVERSÃO DO PASSIVO AMBIENTAL

REGULARIZAÇÃO URBANÍSTICA E FUNDIÁRIA

PREVENÇÃO NOVAS URBANIZAÇÕES




GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO


ATUAR CORRIGINDO SITUAÇÕES DE RISCO

PRIORIZAR AS ÁREAS DE RISCO AMBIENTAL NAS REGIÕES METROPOLITANAS

PROGRAMA RECUPERAÇÃO SOCIOAMBIENTAL DA SERRA DO MAR

SITUAÇÃO:

- 7.388 domicílios em núcleos de ocupação irregular;
- 7.760 famílias estimadas;
- 7.843 edificações cadastradas.

COTA 95/100 E PINHAL DO MIRANDA

ÁGUA FRIA / PILÕES

COTA 200






GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

RECUPERAÇÃO / REQUALIFICAÇÃO

PROJETO PANTANAL – Município de São Paulo

INTERVENÇÃO ASSOCIADA À RECUPERAÇÃO DA VÁRZEA DO RIO TIETÊ

8.300 famílias beneficiadas



MÉXICO 70 – Município de São Vicente

- OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 496 ATENDIMENTOS
- PRODUÇÃO DE UHS/APOIO À URBANIZAÇÃO: 1.401 UHS

Total = 1.897 famílias atendidas



HELIÓPOLIS / PARAISÓPOLIS – São Paulo

Heliópolis - urbanização das glebas A e N e produção de 1.236 unidades habitacionais.

Paraisópolis - produção de 1.416 unidades e urbanização promovida pela Prefeitura de São Paulo.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

RECUPERAÇÃO / REQUALIFICAÇÃO

PROGRAMA DE ATUAÇÃO EM CORTIÇOS

REVITALIZAÇÃO DE ÁREAS URBANAS CENTRAIS NAS CIDADES DE SÃO PAULO E SANTOS.

1.128 unidades em obras



PEM - PROGRAMA ESPECIAL DE MELHORIAS

OBJETIVO: IMPLANTAR INFRA-ESTRUTURA EM CONJUNTOS E TRANSFORMÁ-LOS EM BAIRROS INTEGRADOS À CIDADE.

ESTADO SP

- **2007: 333 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 43,3 MILHÕES**
- **2008: 417 CONVÊNIOS ASSINADOS = R\$ 48,9 MILHÕES**

TOTAL= 750 CONVÊNIOS PREVENDO CERCA DE R\$ 92,2 MI

Em setembro de 2009 foram assinados, no total do Estado, 180 Protocolos de Intenção.



 **GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**
SECRETARIA DA HABITAÇÃO 

DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE NA PRODUÇÃO DE HIS

SUSTENTABILIDADE NO CICLO DE VIDA DO PRODUTO

DESENHO URBANÍSTICO

 **GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO**
SECRETARIA DA HABITAÇÃO 

DESENHO URBANÍSTICO

- **DESENHO URBANO x PERMEABILIDADE x PREVENÇÃO DA EROSÃO x ÁREAS VERDES**
- **PAISAGISMO EFETIVO**
- **ACESSIBILIDADE / CALÇADAS / PÚBLICAS**
- **PISOS DRENANTES**




GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO


PROGRAMA SÃO PAULO DE CARA NOVA
 DECRETO ESTADUAL Nº 53.846/2008

Promover melhorias urbanas →

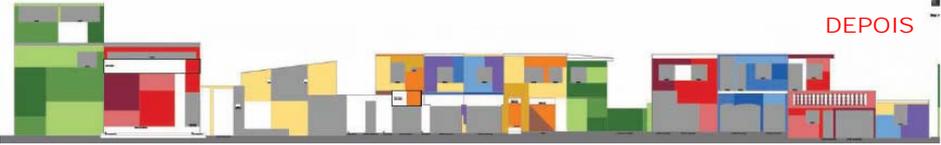
- ACESSIBILIDADE
- SEGURANÇA
- SALUBRIDADE
- HABITABILIDADE

PILOTO: URBANIZAÇÃO PANTANAL (São Paulo)

ANTES



DEPOIS




GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO


DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE NA PRODUÇÃO DE HIS

SUSTENTABILIDADE NO CICLO DE VIDA DO PRODUTO

DESENHO URBANÍSTICO

CONCEPÇÃO PROJETO DE EDIFICAÇÃO

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

CONCEITOS DE PROJETO

- ⇒ DESENHO UNIVERSAL E ACESSIBILIDADE
- ⇒ INDIVIDUALIZAÇÃO DA ÁGUA
- ⇒ RACIONALIZAÇÃO DO USO DA ÁGUA
Bacias Sanitárias tipo VDR
- ⇒ AQUECIMENTO SOLAR /
USO DE FONTES RENOVÁVEIS
- ⇒ EFICIÊNCIA ENERGÉTICA /
LÂMPADAS FLUORESCENTES (PL)





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

CONCEITOS DE PROJETO

- ⇒ NOVAS TIPOLOGIAS
- ⇒ MELHORIA DO PRODUTO
 - ⇒ 3º dormitório
 - ⇒ Melhorias no acabamento
 - ⇒ Adequação do produto x necessidade (diminuição morbidade, violência, evasão escolar)
 - ⇒ Conforto: aumento do pé direito / uso misto







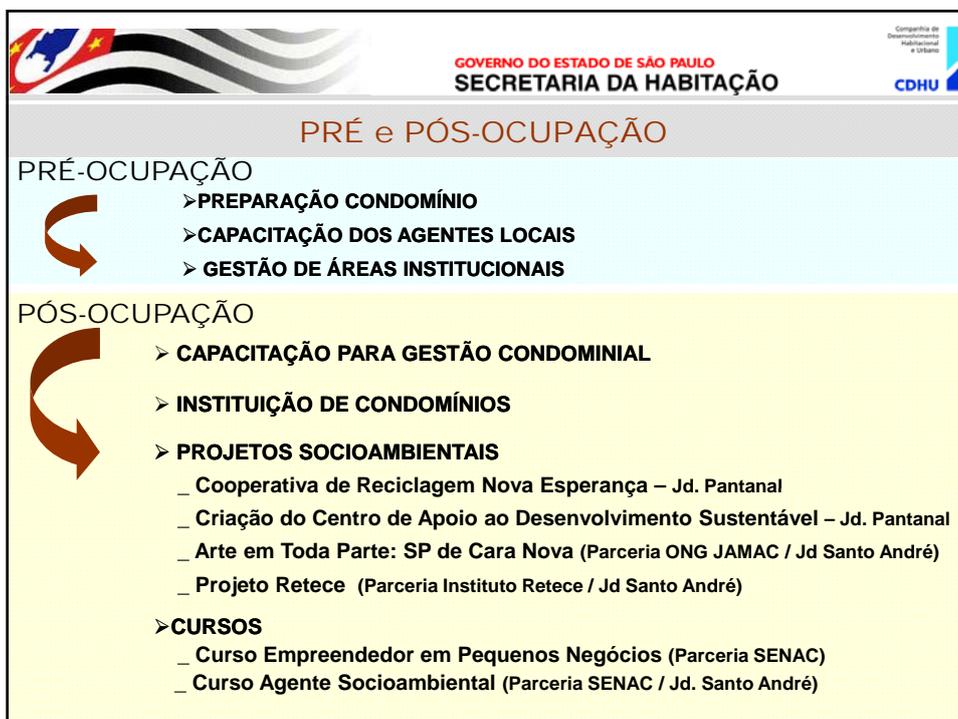


GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO

CDHU

PROCESSOS CONSTRUTIVOS E INSUMOS

- EVOLUÇÃO DO QUALIHAB – 40 ACORDOS SETORIAIS
- MADEIRA LEGAL (Decreto Estadual nº 49.674 / 2005)
- ESTRUTURA METÁLICA – TELHADO
- AREIA – IDENTIFICAÇÃO DA PROCEDÊNCIA
- ENTULHO x GERENCIAMENTO RESÍDUOS
- LICITAÇÕES SUSTENTÁVEIS (Decreto Estadual nº 50.170/2005)





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



CDHU

DIRETRIZES DE SUSTENTABILIDADE NA PRODUÇÃO DE HIS

**SUSTENTABILIDADE
SOCIOECONÔMICA PARA A
POPULAÇÃO BAIXA RENDA**

- **RECURSOS PERMANENTES / FUNDO PERDIDO**
(ICMS + PEC MORADIA DIGNA)
- **POLÍTICA SUBSÍDIOS** – Prioridade atendimento de 1 a 3 s.m.
- **PARCERIA COM SETOR PÚBLICO E PRIVADO**
 - FPHIS – FUNDO PAULISTA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
 - FGH – FUNDO GARANTIDOR HABITACIONAL



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DA HABITAÇÃO



CDHU

AÇÕES INSTITUCIONAIS – SH/CDHU

PROTOCOLOS DE COOPERAÇÃO TÉCNICA ASSINADOS:

- ➔ SET / 2007 - SMA_ Secretaria do Meio Ambiente
Consolidar o desenvolvimento sustentável do setor de construção civil no Estado de São Paulo
- ➔ OUT / 2008 – FIESP_ Federação das Indústrias do Estado de São Paulo
Consolidar o desenvolvimento sustentável do setor de construção civil e desenvolvimento urbano no Estado de São Paulo
- ➔ SET / 2009 – GREEN BUILDING COUNCIL BRASIL
Adesão ao Programa “One Degree Less – Global White Roof Initiatives” - Implantar tetos brancos ou tetos verdes nos edifícios.
- ➔ NOV / 2009 – CONSELHO BRASILEIRO DE CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL - CBCS
Acordo de Cooperação para Monitoramento de critérios de sustentabilidade na construção civil em HIS



Governador do Estado de São Paulo
JOSÉ SERRA

Secretário de Estado da Habitação
Diretor Presidente da CDHU
LAIR ALBERTO SOARES KRÄHENBÜHL

Secretário Adjunto da Habitação
ULRICH HOFFMANN

Diretor Técnico
JOÃO ABUKATER

Diretor Administrativo Financeiro
MANOEL DE JESUS GONÇALVES

Diretora Assuntos Jurídicos e Regularização Fundiária
ROSÁLIA BARDARO

Diretor Planejamento e Fomento
MARIO AMARAL SAMPAIO COELHO JR.

Diretor Atendimento Habitacional
ANTONIO CARLOS TREVISANI

www.habitacao.sp.gov.br